

貸放對象	1) 經各縣、市政府完成資格審核，並核發『購置住宅貸款利息補貼證明』、 『修繕住宅貸款利息補貼證明』者 2) 依申請人條件區分為： (1)第一類客戶：符合主管機關認定之第一類客戶之資格者 (2)第二類客戶：符合主管機關認定之第二類客戶之資格者
適用條件	1) 購置：核定戶應於取得補貼證明之日起一年內完成貸款手續，並於簽訂貸款契約之日起二個月內完成撥款手續且不得分次撥貸，逾期不予承作。 2) 修繕：核定戶應於取得補貼證明之日起六個月內完成撥款手續且不得分次撥貸，逾期不予承作；撥款日起6個月內，請借款人提供修繕前後之照片予本行備查。
適用建物	1) 住宅所有權移轉登記日應在提出本貸款申請日(申請人向地方政府遞件申請之日期)之後或提出本貸款申請日(申請人向地方政府遞件申請之日期)前二年內。 2) 使用用途登記應含有『住』、『住宅』、『農舍』、『套房』或『公寓』字樣。 3) 建物登記謄本登記原因欄應登記為『買賣』或『拍賣』；如登記為第一次登記，應提出買賣之證明文件。
貸款額度	1) 購置住宅貸款：每戶最高新臺幣220萬元。 2) 修繕住宅貸款：每戶最高新臺幣80萬元。
貸款期間	1) 購置住宅貸款：最長二十年，寬限期最長5年。 2) 修繕住宅貸款：最長十五年，寬限期最長3年。
指標利率	中華郵政二年期定期儲金機動利率
客戶實際支付利率	i：中華郵政二年期定期儲金機動利率 1) 第一類客戶：i-0.533%機動計息 2) 第二類客戶：i+0.042%機動計息
償還方式	購置住宅：本息平均攤還，寬限期最長五年(只付息不還本金)。 修繕住宅：本息平均攤還，寬限期最長三年(只付息不還本金)。
可搭配本行其他房貸產品	超過政府優惠貸款額度之金額可再搭配本行一般或抵利房屋貸款產品

總費用年百分率之計算範例如下：

貸款金額：200 萬元。

貸款期間：20 年。

總費用年百分率：

	第一類	第二類
貸款利率	0.562%	1.137%
各項相關費用總金額	0 元	0 元
總費用年百分率	0.562%	1.137%

註：

1. 本廣告揭露之總費用年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以銀行提供之產品為準，且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。
2. 總費用年百分率不等於貸款利率。
3. 本總費用年百分率之計算基準日為 105 年 7 月 6 日。
4. 貸款利率係依貸款項目分別依中華郵政公司 105 年 7 月 6 日牌告之按照二年期定期儲金機動利率指數試算而來。
5. 本行保有申請案件准駁暨申請內容修改之權利。